

Smlouva o nájmu pozemku č.

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami, a to:

pronajímatelem

Obec Bítov

se sídlem Bítov 3, 671 07, okres Znojmo

IČ: 00292494

zastoupené starostou Ing. Vladimírem Kunderátem

bankovní spojení: KB Znojmo

č. ú.: 1622741/0100

a

nájemcem

jméno a příjmení, datum narození nebo RČ, trvalé bydliště, v případě firmy označení dle obch. rejstříku nebo živnostenského listu, vč. IČO)

I.

Pronajímatel prohlašuje že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. (využívaná parcela) a p.č. st. (zastavěná parcela) zapsaných na LV 10001 pro katastrální území Bítov, obce Bítov, okres Znojmo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj v Brně, pracoviště Znojmo.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání touto smlouvou část pozemku par.č. užívaná plocha o výměře m² a pozemek par.č. st. zastavěná plocha o výměře m² (dále jen „předmět nájmu“) a to za účelem rekreace a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem, Územním plánem obce Bítov a touto smlouvou.

Roční nájemné za užívání pozemku se sjednává ve výši 15,- Kč za m² dle rozhodnutí zastupitelstva obce Bítov ze dne 31. 10. 2012 usnesení č. 6, počínaje rokem

Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na nákresu užívané a zastavěné plochy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Roční nájemné z předmětu nájmu se stanovuje takto:

Užívaná plocha	m ²	15,- Kč/rok	Kč
Zastavěná plocha	m ²	15,- Kč/rok	Kč
Roční nájemné celkem			Kč

Nájemné z předmětu nájmu platí nájemce za kalendářní rok nejpozději k 31. říjnu každého běžného roku na běžný účet obce 1622741/0100 (event.. poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny obce). Variabilním symbolem je **evidenční číslo chaty** (oblast) v katastru nemovitostí. Prodlení s placením nájemného delší než dva měsíce se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy a je důvodem k okamžitému ukončení nájmu, kdy nájemní vztah skončí následujícím dnem po doručení písemného upozornění pronajímatele o skončení nájmu. Nájemce je poté povinen předmět nájmu ve lhůtě jednoho měsíce zcela vyklidit a takto vyklizený jej předat zástupci pronajímatele.

IV.

Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní vztah může být ukončen rovněž dohodou účastníků, dále odstoupením od smlouvy pokud pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu pro svou činnost. V těchto případech lhůta k vyklizení činí 2 měsíce.

V.

Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází a v jakém jej užíval a nájemce potvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že pronajímatel nemá s jeho přípravou k jeho užívání nájemcem žádné povinnosti.

VI.

Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou držbu předmětu nájmu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, provozem a poskytováním služeb s užíváním předmětu nájmu spojených.

Dále je nájemce povinen plnit na pronajatém pozemku povinnosti ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a doplnění a také v plném rozsahu a potřebné míře povinnosti a úkoly související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.

VII.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, avšak v součinnosti s nájemcem, v potřebné míře, rozsahu a době vstup na pronajatý pozemek za účelem zjištění jejich stav z hlediska dodržování zásad uvedených v tomto článku, za účelem provedení řádných kontrol a potřebných revizí a odstranění takto zjištěných závad, k provedení opatření nutných k ochraně majetku a za účelem kontroly dodržování platných předpisů.

Dále je nájemce povinen umožnit průchod přes tento pozemek ostatním uživatelům bezprostředně sousedních nemovitostí. Průchod je povinen umožnit pouze pokud mezi těmito sousedícími pozemky není cesta, případně jiný pozemek, který by umožňoval přístup na pozemek pronajatý nájemci. Nájemci je zakázáno uvedený předmět nájmu (pozemek) jakkoliv oplocovat nebo jinak omezovat přístup na tento pozemek pevnými překážkami – stromy, živé ploty apod.

VIII.

Nájemce je povinen na základě písemného upozornění pronajímatele odstranit na vlastní náklady pronajímatelem nedostatky ve výše uvedených oblastech, které souvisí s jeho činností nebo touto činností byly způsobeny. Nesplnění povinnosti v pronajímatelem stanovené lhůtě je považováno za porušení povinností nájemce podle této smlouvy a zakládá důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

IX.

Nájemce odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětu nájmu.

X.

V případě, že při činnostech uvedených v bodech VI. – IX. smlouvy či v přímé souvislosti s ní způsobí nájemce pronajímateli škodu, nahradí ji vlastním nákladem a jím sjednanými odbornými kapacitami uvedením v předešlý stav. V případě, že toto není možné, zaplatí ji v penězích.

XI.

Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem na pronajatý pozemek a ani za škody na majetku vneseném na pronajatý pozemek jinými osobami se souhlasem nájemce.

XII.

Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část dalšímu subjektu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

XIII.

Nájemce je povinen sdělit pronajímateli s potřebným předstihem, že případně hodlá převést vlastnictví chaty na jinou osobu, aby mohla být v této souvislosti řešena i problematika pronájmu pozemku pod chatou a vedle chaty. Dále je povinen oznámit změnu adresu nájemce, popřípadě jiné skutečnosti a údaje do 30 dnů od změny skutečnosti.

XIV.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů, které v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vynaložil.

Jestliže nájemce předmět nájmu nevyklidí ke dni ukončení nájmu, uhradí pronajímateli částku 10.000 Kč jako smluvní pokutu ve smyslu ust. § 2048 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to na základě faktury pronajímatele s 14ti denní splatností.

XV.

V souvislosti s tímto smluvním vztahem se ujednává, že v pochybnostech o doručení písemností se považuje písemnost za doručenou, uplynutím druhého dne po dni, kdy byla písemnost předána k doručení provozovateli poštovních služeb.

XVI.

Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XVII.

Obě smluvní strany se dohodly, že pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

XVIII.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

XIX.

Smlouva nabývá účinnosti od a je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Touto smlouvou se ruší platnost všech předcházejících smluv na užívání předmětného pozemku.

Příloha: nákres užívané a zastavěné plochy
doložka ke smlouvě

V Bítově dne

za nájemce
Jméno, příjmení, firma, razítko

za pronajímatele
Ing. Vladimír Kundrát
starosta obce